

ALLEGATO D

EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE urbanizzazione primaria			
	zona A	zona B	zona C-E-altre
costo base	€ 17,25	€ 17,25	€ 17,25
tab. B2	0,5	0,5	0,5
tab. C1	0,5	0,6	0,9
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	40	40	40
€/mc vuoto per pieno	6,04	7,25	10,87
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-40	-40	-40
€/mc vuoto per pieno	2,59	3,11	4,66
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0	0	0
€/mc vuoto per pieno	4,31	5,18	7,76
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	35	38	38
€/mc vuoto per pieno	5,82	7,14	10,71

EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE NON COMPRESI TRA QUELLI DI CUI ALL'ART. 17 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. urbanizzazione primaria			
	zona A	zona B	zona C-E-altre
costo base	€ 17,25	€ 17,25	€ 17,25
tab. B2	0,5	0,5	0,5
tab. C1	0,3	0,4	0,4
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	40	40	40
€/mc vuoto per pieno	3,62	4,83	4,83
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-40	-40	-40
€/mc vuoto per pieno	1,55	2,07	2,07
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0	0	0
€/mc vuoto per pieno	2,59	3,45	3,45
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	15	15	15
€/mc vuoto per pieno	2,98	3,97	3,97

EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE urbanizzazione secondaria			
	zona A	zona B	zona C-E-altre
costo base	€ 45,52	€ 45,52	€ 45,52
tab. B2	0,35	0,35	0,35
tab. C1	0,9	0,9	0,9
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	40	40	40
€/mc vuoto per pieno	20,07	20,07	20,07
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-40	-40	-40
€/mc vuoto per pieno	8,60	8,60	8,60
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0	0	0
€/mc vuoto per pieno	14,34	14,34	14,34
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	20	20	30
€/mc vuoto per pieno	17,21	17,21	18,64

EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE NON COMPRESI TRA QUELLI DI CUI ALL'ART. 17 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. urbanizzazione secondaria			
	zona A	zona B	zona C-E-altre
costo base	€ 45,52	€ 45,52	€ 45,52
tab. B2	0,35	0,35	0,35
tab. C1	0,2	0,3	0,3
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	40	40	40
€/mc vuoto per pieno	4,46	6,69	6,69
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-40	-40	-40
€/mc vuoto per pieno	1,91	2,87	2,87
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0	0	0
€/mc vuoto per pieno	3,19	4,78	4,78
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	5	5	5
€/mc vuoto per pieno	3,35	5,02	5,02

EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ED ARTIGIANATO NUOVE COSTRUZIONI urbanizzazione primaria	
costo base	41,65
tab. C2	0,7
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45
€/mq s.l.p.	42,27
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45
€/mq s.l.p.	16,04
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0
€/mq s.l.p.	29,15
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	20
€/mq s.l.p.	34,99

EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ED ARTIGIANATO INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE urbanizzazione primaria			
costo base	41,65	riduzione max %	0,50
tab. C2	0,7		
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45		
€/mq s.l.p.	21,14		
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45		
€/mq s.l.p.	8,02		
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0		
€/mq s.l.p.	14,58		
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	20		
€/mq s.l.p.	17,49		

EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ED ARTIGIANATO NUOVE COSTRUZIONI urbanizzazione secondaria	
costo base	58,62

EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ED ARTIGIANATO INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE urbanizzazione secondaria			
costo base	58,62	riduzione max %	0,50

tab. C2	0,45
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45
€/mq s.l.p.	38,25
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45
€/mq s.l.p.	14,51
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0
€/mq s.l.p.	26,38
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	-15
€/mq s.l.p.	22,42

tab. C2	0,45
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45
€/mq s.l.p.	19,12
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45
€/mq s.l.p.	7,25
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0
€/mq s.l.p.	13,19
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	-15
€/mq s.l.p.	11,21

**EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ED ARTIGIANATO
NUOVE COSTRUZIONI**

smaltimento rifiuti

costo base	7,01
tab. C2	0,98
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45
€/mq s.l.p.	9,97
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45
€/mq s.l.p.	3,78
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0
€/mq s.l.p.	6,87
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	10
€/mq s.l.p.	7,56

**EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ED ARTIGIANATO
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE**

smaltimento rifiuti

costo base	7,01	riduzione max %	0,50
tab. C2	0,98		
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45		
€/mq s.l.p.	4,98		
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45		
€/mq s.l.p.	1,89		
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0		
€/mq s.l.p.	3,44		
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	10		
€/mq s.l.p.	3,78		

**EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA
NUOVE COSTRUZIONI**

urbanizzazione primaria

costo base	54,42
tab. C2	0,8
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45
€/mq s.l.p.	63,13
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45
€/mq s.l.p.	23,95
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0
€/mq s.l.p.	43,54
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	15
€/mq s.l.p.	50,07

**EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE**

urbanizzazione primaria

costo base	54,42	riduzione max %	0,50
tab. C2	0,8		
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45		
€/mq s.l.p.	31,56		
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45		
€/mq s.l.p.	11,97		
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0		
€/mq s.l.p.	21,77		
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	15		
€/mq s.l.p.	25,03		

**EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA
NUOVE COSTRUZIONI**

urbanizzazione secondaria

costo base	89,82
tab. C2	0,6
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45
€/mq s.l.p.	78,14
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45
€/mq s.l.p.	29,64
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0
€/mq s.l.p.	53,89
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	-10

**EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE**

urbanizzazione secondaria

costo base	89,82	riduzione max %	0,50
tab. C2	0,6		
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45		
€/mq s.l.p.	39,07		
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45		
€/mq s.l.p.	14,82		
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0		
€/mq s.l.p.	26,94		
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	-10		

€/mq s.l.p. 48,50

EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI NUOVE COSTRUZIONI

urbanizzazione primaria

costo base	125,41
tab. C2	0,8
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45
€/mq s.l.p.	145,48
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45
€/mq s.l.p.	55,18
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0
€/mq s.l.p.	100,33
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	0
€/mq s.l.p.	100,33

EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI NUOVE COSTRUZIONI

urbanizzazione secondaria

costo base	159,81
tab. C2	0,5
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45
€/mq s.l.p.	115,86
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45
€/mq s.l.p.	43,95
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0
€/mq s.l.p.	79,91
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	-30
€/mq s.l.p.	55,93

OPERE DI INTERESSE GENERALE PARCHEGGI COPERTI SILOS AUTOVEICOLI NUOVE COSTRUZIONI

urbanizzazione primaria

oneri attività commerciali direzionali	145,48
tab. C3	4
€/posto auto max	581,92
oneri attività commerciali direzionali	55,18
tab. C3	4
€/posto auto min	220,73
oneri attività commerciali direzionali	100,33
tab. C3	4
€/posto auto proposta	401,32

OPERE DI INTERESSE GENERALE PARCHEGGI COPERTI SILOS AUTOVEICOLI NUOVE COSTRUZIONI

urbanizzazione secondaria

oneri attività commerciali direzionali	115,86
tab. C3	4
€/posto auto max	463,45
oneri attività commerciali direzionali	43,95
tab. C3	4
€/posto auto min	175,79
oneri attività commerciali direzionali	55,93
tab. C3	4
€/posto auto proposta	223,74

€/mq s.l.p. 24,25

EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

urbanizzazione primaria

costo base	125,41	riduzione max %	0,50
tab. C2	0,8		
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45		
€/mq s.l.p.	72,74		
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45		
€/mq s.l.p.	27,59		
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0		
€/mq s.l.p.	50,17		
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	0		
€/mq s.l.p.	50,17		

EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

urbanizzazione secondaria

costo base	159,81	riduzione max %	0,50
tab. C2	0,5		
variazione + % max art.3 L.R. 60-61/1977	45		
€/mq s.l.p.	57,93		
variazione - % max art.3 L.R. 60-61/1977	-45		
€/mq s.l.p.	21,97		
variazione % nulla art.3 L.R. 60-61/1977	0		
€/mq s.l.p.	39,95		
variazione % proposta art.3 L.R. 60-61/1977	-45		
€/mq s.l.p.	21,97		

OPERE DI INTERESSE GENERALE PARCHEGGI COPERTI SILOS AUTOVEICOLI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

urbanizzazione primaria

oneri attività commerciali direzionali	72,74
tab. C3	4
€/posto auto max	290,96
oneri attività commerciali direzionali	27,59
tab. C3	4
€/posto auto min	110,36
oneri attività commerciali direzionali	50,17
tab. C3	4
€/posto auto proposta	200,66

OPERE DI INTERESSE GENERALE PARCHEGGI COPERTI SILOS AUTOVEICOLI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

urbanizzazione secondaria

oneri attività commerciali direzionali	57,93
tab. C3	4
€/posto auto max	231,73
oneri attività commerciali direzionali	21,97
tab. C3	4
€/posto auto min	87,90
oneri attività commerciali direzionali	21,97
tab. C3	4
€/posto auto proposta	87,90

**CULTURALI,
SANITARIE, ASSISTENZIALI
NUOVE COSTRUZIONI**

urbanizzazione primaria

oneri attività commerciali direzionali	145,48
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. max	29,10
oneri attività commerciali direzionali	55,18
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. min	11,04
oneri attività commerciali direzionali	100,33
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. proposta	20,07

**OPERE DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE CULTURALI,
SANITARIE, ASSISTENZIALI
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE**

urbanizzazione primaria

oneri attività commerciali direzionali	72,74
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. max	14,55
oneri attività commerciali direzionali	27,59
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. min	5,52
oneri attività commerciali direzionali	50,17
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. proposta	10,03

**OPERE DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE
CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI
NUOVE COSTRUZIONI**

urbanizzazione secondaria

oneri attività commerciali direzionali	115,86
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. max	23,17
oneri attività commerciali direzionali	43,95
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. min	8,79
oneri attività commerciali direzionali	55,93
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. proposta	11,19

**OPERE DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE CULTURALI,
SANITARIE, ASSISTENZIALI
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE**

urbanizzazione secondaria

oneri attività commerciali direzionali	57,93
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. max	11,59
oneri attività commerciali direzionali	21,97
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. min	4,39
oneri attività commerciali direzionali	21,97
tab. C3	0,2
€/mq s.l.p. proposta	4,39

**OPERE DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE SPORTIVE
NUOVE COSTRUZIONI**

urbanizzazione primaria

oneri attività commerciali direzionali	145,48
tab. C3	0,1
€/mq max	14,55
oneri attività commerciali direzionali	55,18
tab. C3	0,1
€/mq min	5,52
oneri attività commerciali direzionali	100,33
tab. C3	0,1
€/mq proposta	10,03

**OPERE DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE SPORTIVE
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE**

urbanizzazione primaria

oneri attività commerciali direzionali	72,74
tab. C3	0,1
€/mq max	7,27
oneri attività commerciali direzionali	27,59
tab. C3	0,1
€/mq min	2,76
oneri attività commerciali direzionali	50,17
tab. C3	0,1
€/mq proposta	5,02

**OPERE DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE SPORTIVE
NUOVE COSTRUZIONI**

urbanizzazione secondaria

oneri attività commerciali direzionali	115,86
tab. C3	0,1
€/mq max	11,59
oneri attività commerciali direzionali	43,95
tab. C3	0,1
€/mq min	4,39
oneri attività commerciali direzionali	55,93
tab. C3	0,1
€/mq proposta	5,59

**OPERE DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE SPORTIVE
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE**

urbanizzazione secondaria

oneri attività commerciali direzionali	57,93
tab. C3	0,1
€/posto auto max	5,79
oneri attività commerciali direzionali	21,97
tab. C3	0,1
€/posto auto min	2,20
oneri attività commerciali direzionali	21,97
tab. C3	0,1
€/posto auto proposta	2,20

**OPERE DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE PER LO
SPETTACOLO
NUOVE COSTRUZIONI**

urbanizzazione primaria

oneri attività commerciali direzionali	145,48
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. max	43,64
oneri attività commerciali direzionali	55,18
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. min	16,55

**OPERE DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE PER LO
SPETTACOLO**

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

urbanizzazione primaria

oneri attività commerciali direzionali	72,74
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. max	21,82
oneri attività commerciali direzionali	27,59
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. min	8,28

oneri attività commerciali direzionali	100,33
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. proposta	30,10

OPERE DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	
NUOVE COSTRUZIONI	
urbanizzazione secondaria	
oneri attività commerciali direzionali	115,86
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. max	34,76
oneri attività commerciali direzionali	43,95
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. min	13,18
oneri attività commerciali direzionali	55,93
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. proposta	16,78

oneri attività commerciali direzionali	50,17
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. proposta	15,05

OPERE DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE	
urbanizzazione secondaria	
oneri attività commerciali direzionali	57,93
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. max	17,38
oneri attività commerciali direzionali	21,97
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. min	6,59
oneri attività commerciali direzionali	21,97
tab. C3	0,3
€/mq s.l.p. proposta	6,59